

Puente Internacional Gordie Howe REUNIONES PÚBLICAS DE INFORMACIÓN



Windsor, Ontario y Detroit Michigan
17 y 18 de noviembre de 2015

Canada 



Introducción

1. WDBA y Socios
2. Componentes del Proyecto
3. Actividades en Canadá
4. Actividades en EE.UU.
5. Proceso de aprovisionamiento para el proyecto
6. Oportunidades de participación continua y consulta

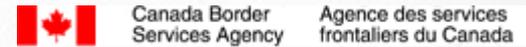


Windsor-Detroit Bridge Authority es:

- Una entidad real canadiense sin fines de lucro
- Informa al Parlamento a través del Gobierno de Canadá
- Gestiona el proceso de adquisición para el diseño, construcción, financiación, operación y mantenimiento del nuevo puente, a través de una asociación público-privada
- Se encargará de supervisar el trabajo de la asociación público privada y gestionará el acuerdo y pagos relativos al proyecto



Los participantes



U.S. Customs and Border Protection



Historia

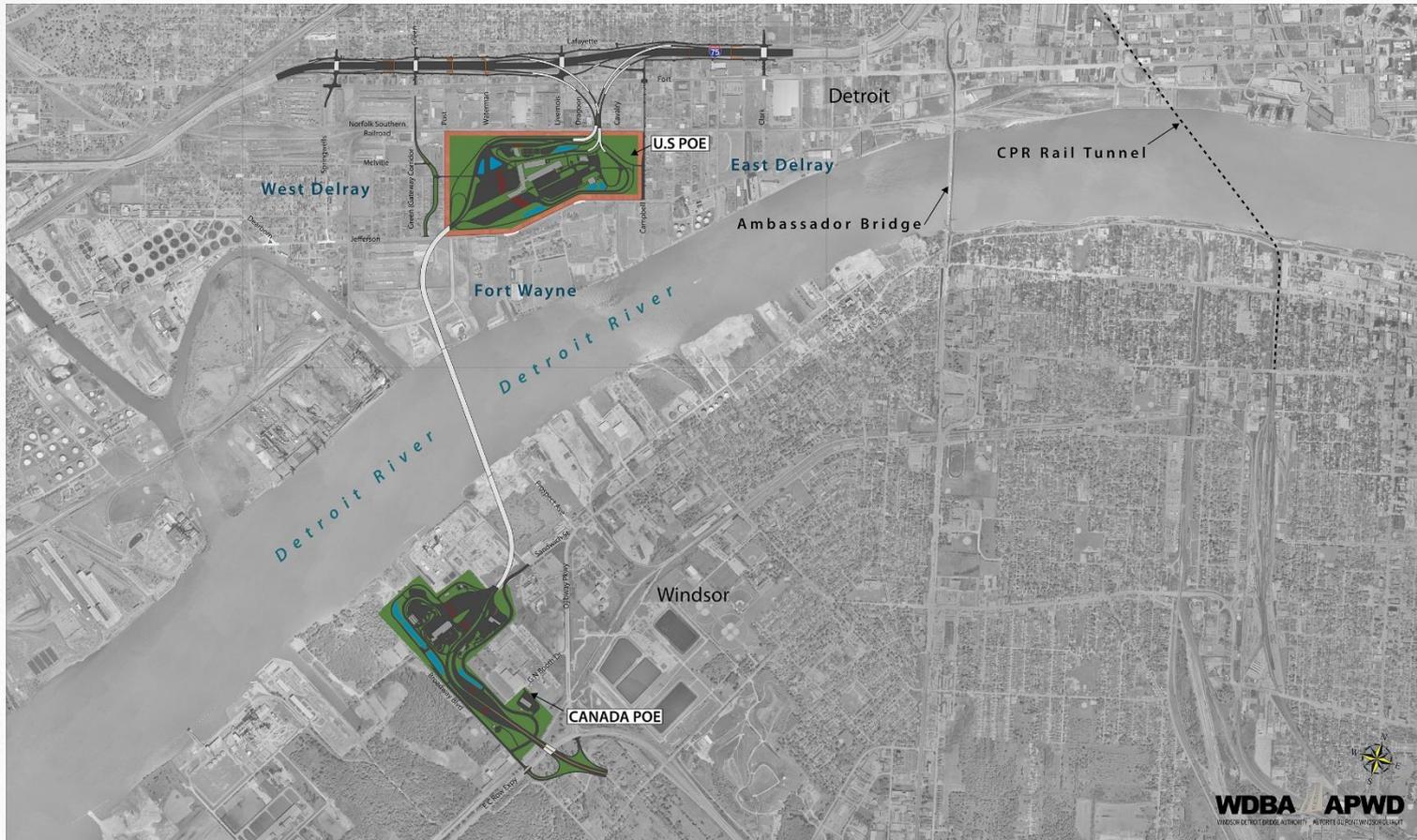
Cronología	Actividades
2001-04	Planificación/Estudio de necesidades y factibilidad
2005-09	Se realizan estudios coordinados de evaluación e impacto económico y ambiental - en Estados Unidos y Canadá Canadá determina que el proyecto no tendrá un impacto ambiental significativo, con medidas de mitigación. Se obtiene el Acta de Decisión de Estados Unidos
2008-12	Comienza la adquisición de tierras en Canadá. Comienza el diseño preliminar de los puntos de entrada de Canadá y Estados Unidos así como otros trabajos preparatorios.
2012	Se firma el acuerdo del Puente entre Canadá y Michigan. Se constituye la organización WDBA.
2013	Se emite el Permiso Presidencial.
2014	Se nombra un Consejo Directivo, un Presidente y un Director Ejecutivo para la WDBA. Se designan los miembros del Consejo de Autoridad Internacional. Se recibe el permiso de la Guardia Costera de Estados Unidos.
2015	La Autoridad Internacional aprueba la adquisición de tierras en Estados Unidos Selección de las empresas clave de asesoría para ayudar con la ingeniería, técnica y trabajo legal. Se elige el nombre oficial: Puente Internacional Gordie Howe. Comienza el trabajo inicial en el Punto de entrada canadiense. Se inicia el proceso de aprovisionamiento de una asociación público-privada con la Solicitud de cualificaciones. Se llenan más de 40 puestos en las oficinas de la organización WDBA, en Windsor .



Componentes del Proyecto



Puente Internacional Gordie Howe



WDBA APWD
WINDSOR-DETROIT BRIDGE AUTHORITY | AUTORITÉ DU PONT WINDSOR-DETROIT



Características principales del proyecto: Puente

- Uno de los siguientes tipos de diseño podrían utilizarse para este singular Puente:
 - Suspensión, que se reconoce por su forma alargada "M"; o
 - Atirantado, que tiene una forma de "A".
- Seis carriles: tres hacia Canadá, tres hacia Estados Unidos
- Lapso continuo de 850 metros/0.53 millas sin pilares en el agua
- Un puente de acercamiento en cada lado del cruce para conectar los puntos de entrada en Canadá y EE.UU.
- Longitud total de aproximadamente 2.5 kilómetros/1.5 millas

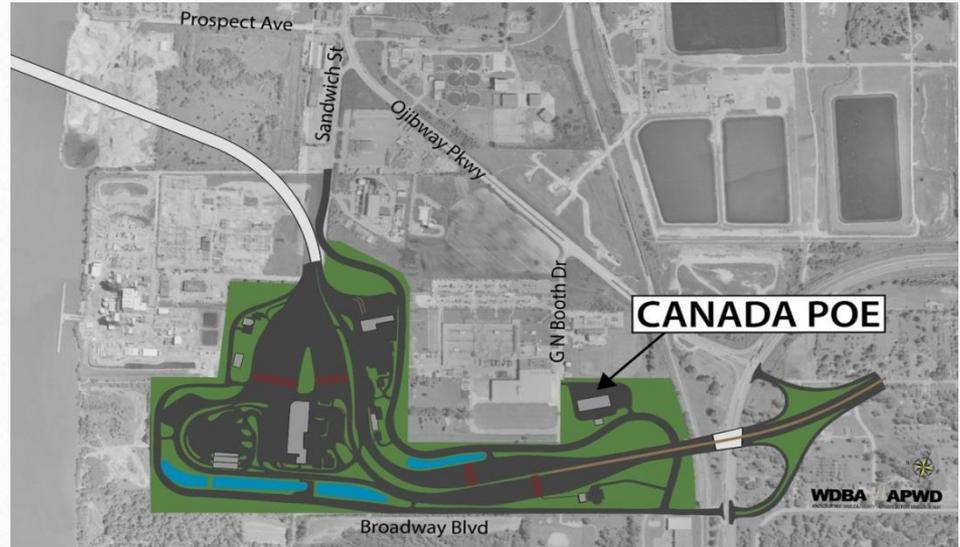


Una vez completado, el Puente Internacional Gordie Howe será uno de los cinco puentes más largos de América del Norte.



Características principales del proyecto: Un punto de entrada en Canadá

- Aproximadamente 53 hectáreas/130 acres
- Instalaciones de inspección fronteriza para vehículos entrantes tanto de pasajeros como comerciales
- Instalaciones de inspección de salida
- Instalaciones de cobro de peaje
- Instalaciones de mantenimiento
- Estacionamiento



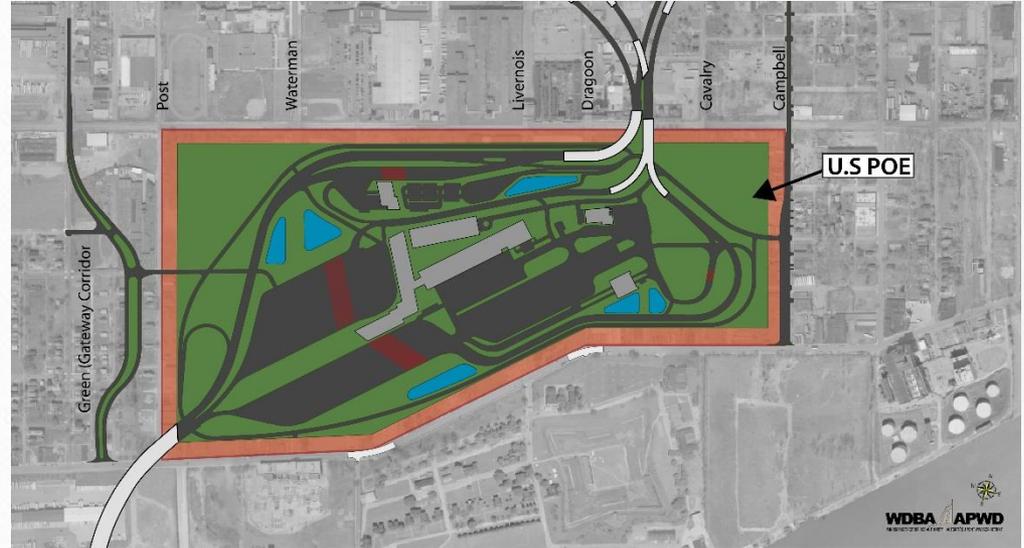
Una vez construido, este puerto será el punto de entrada más grande de Canadá a lo largo de la frontera entre Canadá y Estados Unidos y uno de los más grandes en toda América del Norte.

La base permitirá la instalación de más tecnología y la adición de instalaciones más amplias de procesamiento en la frontera.



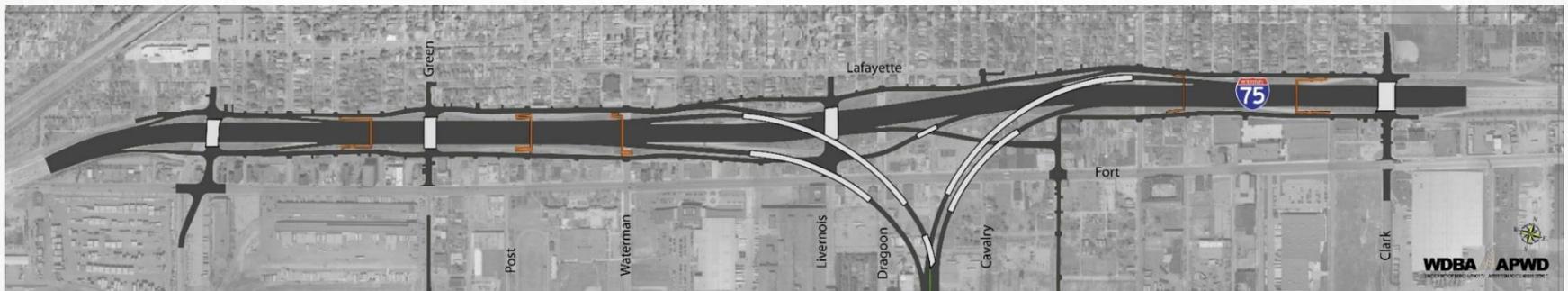
Características principales del proyecto: Punto de Entrada en Estados Unidos

- Un emplazamiento de aproximadamente 148 acres/60 hectáreas
- instalaciones de inspección fronteriza para vehículos entrantes tanto de pasajeros como comerciales
- Instalaciones de inspección de salida
- Cabinas de control de salida comercial
- Estacionamiento



Características principales del proyecto: Intersección con la Autopista Interestatal 75 (I-75) en Michigan

- Rampas de conexión principales hacia y desde el punto de entrada de Estados Unidos
 - Reconfiguración de las rampas de intersección I-75 y caminos de servicio
 - 4 puentes largos que cruzan la vía férrea y conectan la I-75 con el punto de entrada de EE.UU.
- Debido al Proyecto, se requieren mejoras a los caminos locales, incluyendo:
 - 4 nuevos puentes sobre autopistas
 - 5 nuevos puentes peatonales
 - Caminos ensanchados en las intersecciones clave para permitir que los camiones de transporte den vueltas completas ininterrumpidas, que permitan que el tráfico comercial eluda las rutas residenciales y que permitan llegar más fácilmente a las intersecciones con la I-75, en las calles Clark y Springwell.



WDBA APWD
WINDSOR-DETROIT BRIDGE AUTHORITY | AUTORITÉ DU PONT WINDSOR-DETROIT



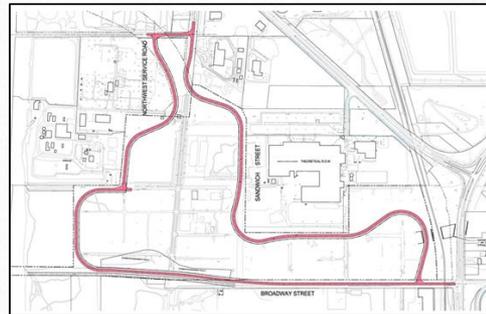
Actividades en Canadá



Trabajo inicial: Preparación del emplazamiento canadiense

El trabajo inicial ayudará a facilitar que se terminen oportunamente las 53 hectáreas/130 acres que ocupará el Punto de entrada canadiense. El trabajo inicial incluye:

- Camino de acceso perimetral (PAR) 4 kilómetros de carreteras para facilitar el acceso al Punto de entrada canadiense y las propiedades adyacentes y permitir el cierre de la calle Sandwich existente.
- **Reubicación de servicios:** Todos los servicios serán reubicados dentro del derecho de paso del perímetro de acceso perimetral y el claro del emplazamiento del Punto de entrada. Hydro One y Unión Gas trabajan con los contratistas y la WDBA para realizar el trabajo de forma segura.
- Colocación del relleno: La tierra existente tiene suelos altamente compresibles que requieren drenajes verticales y pre-carga para reducir los efectos del asentamiento de las futuras estructuras, lo que reduce el horario y el riesgo técnico para el contrato de las APP.



El trabajo inicial hasta ahora

- La instalación de la valla de exclusión está completa.
- La construcción actual:
 - Eliminación de los servicios públicos abandonados y relleno del anterior uso y ocupación de la tierra del emplazamiento;
 - Arranque y extracción de tocones de árboles y vegetación;
 - Decapado y remoción de tierra vegetal de todo el emplazamiento;
 - Construcción de esteras de barro y control de polvo a manera de mitigación;
 - Colocación y compactación de la primera elevación de material granular en tres cuartas partes del emplazamiento;
 - Instalación de drenajes verticales.
 - Los buques siguen llegando y entregan material granular en un muelle en el río Detroit.
 - El relleno y la nivelación del terreno concluirán en noviembre.



Adquisición de propiedades en Canadá

- La WDBA proporciona apoyo a Transport Canada, el organismo responsable de la adquisición de propiedad canadiense.
- La mayor parte de la tierra requerida ya fue adquirida y las pláticas continúan en relación con las propiedades restantes.



Actividades en EE.UU.



Documentación de la historia

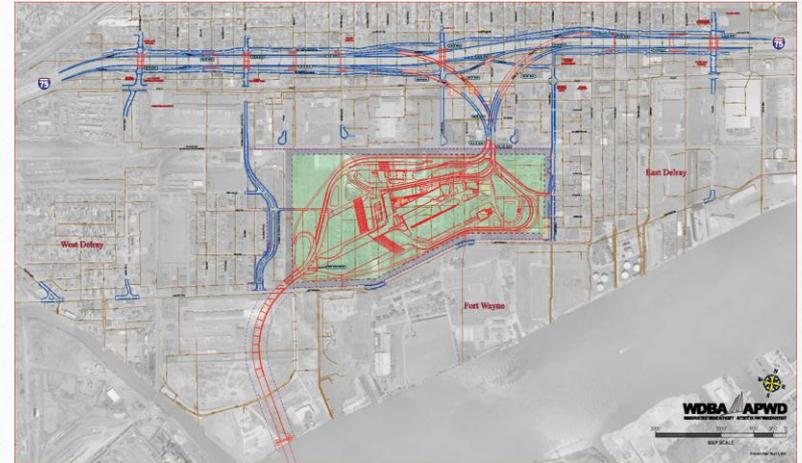
La comunidad de Delray tiene una rica historia ya que alberga varios sitios históricos, como el Fuerte Histórico Wayne (*Historic Fort Wayne*).

Las actividades actuales incluyen la documentación de la información sobre Kovacs Bar y la iglesia St. Paul AME.

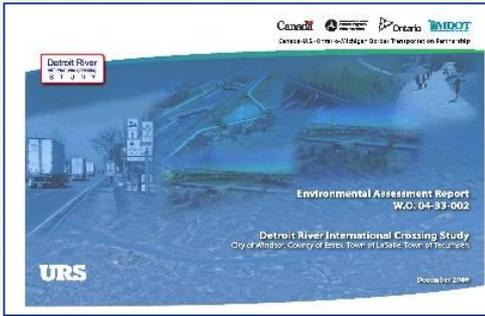


Reubicación de servicios en EE.UU.

- El WDBA trabaja con empresas de servicios públicos y otros organismos asociados para identificar las áreas de mayor prioridad para la reubicación de los servicios públicos.
- El diseño y la programación de la reubicación se han iniciado con DTE Energy, International Transmission Corporation (ITC) y el Departamento de Agua y Alcantarillado de Detroit. Algunas reubicaciones ya se han completado.
- Otras compañías han comenzado o completado la reubicación de sus servicios, incluyendo Sprint / Nextel y AT&T.



Adquisición de propiedades en EE.UU.



Un extenso estudio ambiental realizado como parte del Estudio del Cruce Internacional del río Detroit en 2005-2009, identificó las propiedades que serían necesarias para la construcción del punto de entrada en Estados Unidos, para los cimientos del Puente Internacional Gordie Howe y para la intersección de Michigan.

- El Departamento de Transporte de Michigan (MDOT) es responsable de toda la adquisición de propiedades en EE.UU. (es decir, Michigan) con la supervisión de la WDBA, y está comprometido a trabajar con los propietarios de una manera justa y consistente, y de acuerdo con la ley federal y estatal .
- En junio de 2015, el MDOT celebró una serie de sesiones informativas en la comunidad de Delray para los propietarios de viviendas y los inquilinos dentro del perímetro del proyecto.
- El Departamento de Transporte de Michigan continuará adquiriendo propiedades dentro del perímetro del proyecto con base en el valor justo del mercado.



Proceso de aprovisionamiento del proyecto



¿Qué es una APP?

- Una APP significa una **Asociación Público-Privada**, una sociedad de cooperación entre una entidad del sector público y un socio del sector privado para suministrar infraestructura o servicios.
- La asociación se basa en los conocimientos especializados que cada socio pueda aportar para responder mejor a necesidades públicas claramente definidas, a través de la más adecuada asignación de recursos, riesgos y recompensas.
- El Puente Internacional Gordie Howe se diseñará, construirá, financiará, operará y se le dará mantenimiento mediante un modelo APP supervisado por la WDBA.



Beneficios de una APP

- El modelo permite un reparto adecuado de los riesgos entre el gobierno y el sector privado.
- Para la ejecución del proyecto, se utiliza un enfoque “global del ciclo de vida”, siendo el sector privado el responsable del diseño y la ejecución del proyecto, así como de las operaciones y el mantenimiento a largo plazo.
- Los conocimientos especializados, la eficiencia y la innovación del sector privado se utilizan en la ejecución de proyectos de infraestructura a gran escala, según lo especificado por el sector público.
- La remuneración del sector privado se basa en su desempeño, alineando los incentivos financieros tanto con la entrega a tiempo y dentro del presupuesto, como con el logro de los estándares de desempeño durante la vida útil del activo.



¿Cómo funcionará el proceso de aprovisionamiento?

- La WDBA utilizará un enfoque de dos etapas, que incluye varios puntos importantes:

Primera etapa:

Solicitud de cualificaciones Los proponentes deben demostrar su capacidad de entregar con éxito un proyecto de esta magnitud.

Hitos de la Solicitud de cualificaciones:

- Emisión de la Solicitud de cualificaciones
- Recepción de las respuestas
- Se invita a una lista de oferentes preseleccionados a participar en la etapa de Solicitud de propuestas.



Solicitud de cualificaciones - Puntos destacados

- Después de publicar la Solicitud de cualificaciones en julio de 2015, en agosto, se celebraron Reuniones Introdutorias del proyecto y Días de la Industria en Detroit y Windsor.
- Seis equipos norteamericanos e internacionales presentaron respuestas antes de la fecha límite, el 9 de octubre de 2015.
- Bajo la supervisión de un monitor de equidad independiente, las respuestas están siendo evaluadas por funcionarios de la WDBA y las organizaciones asociadas.



¿Cómo funcionará el proceso de aprovisionamiento?

Segunda Etapa:

Solicitud de propuestas: Hasta tres proponentes u oferentes presentarán una propuesta en respuesta a condiciones y especificaciones establecidas. Las propuestas serán evaluadas según los criterios preestablecidos y un oferente preferido será seleccionado.

Hitos de la Solicitud de propuestas:

- Emisión de la Solicitud de propuestas
- Recepción de propuestas
- Identificación del oferente preferido
- Cierre financiero



¿Cómo funcionará el proceso de aprovisionamiento?

- Todo el proceso de aprovisionamiento APP es supervisado por un monitor de equidad que actúa como un tercero objetivo que observa y asegura que el proceso se lleve a cabo de una manera justa, abierta y transparente.
- Se prevé que la duración del proceso de adquisición será de aproximadamente 18 meses.
- De conformidad con el Contrato del Cruce celebrado en 2012, la WDBA deberá presentar a la Autoridad Internacional la Solicitud de cualificaciones, la Solicitud de propuesta y el contrato entre la WDBA y el oferente ganador para su aprobación.



Responsabilidades del Oferente ganador

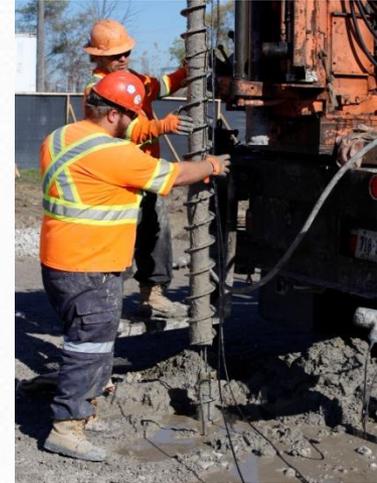
Project Components	Design	Construction	Finance	Operations & Maintenance	Life Cycle, Maintenance Rehabilitation & Handover Requirements
Bridge	X	X	X	X	X
Canadian POE (including Tolling Infrastructure)	X	X	X	X*	X
United States POE	X	X	X	X*	X
Michigan Interchange	X	X	X	MDOT	MDOT

* CBSA and CBP will operate the Canadian POE and United States POE, respectively, and carry out customs inspections and other border-related functions. Project Co will be responsible for custodial functions and other building-related operations and maintenance.



Oportunidades económicas: Puestos de trabajo

- El proyecto es una oportunidad económica importante para los trabajadores, proveedores y contratistas locales.
- El conocimiento de la industria ha demostrado que los equipos del sector privado buscarán socios locales debido a las ventajas que ello proporcionaría tales como:
 - experiencia comprobada de contratistas locales en proyectos de construcción en la zona;
 - conocimiento de las condiciones locales y experiencia con la fuerza de trabajo local;
 - no tener que proporcionar los gastos de viaje/alojamiento para los trabajadores de fuera de la ciudad.



Equipo del proyecto

PARSONS

Consultor en ingeniería general

Deloitte.

Asesor financiero y de transacciones

**Blair
Franklin**
ASSET MANAGEMENT

Asesor de mercados de capital

**FASKEN
MARTINEAU**



**Warner
Norcross & Judd**
ATTORNEYS AT LAW

Asesores jurídicos

p1X Consulting

Supervisor de equidad

WDBA APWD
WINDSOR-DETROIT BRIDGE AUTHORITY | AUTORITÉ DU PONT WINDSOR-DETROIT



Oportunidades de participación continua y consulta



Cumplimos con los compromisos ambientales

El estudio del Cruce Internacional del río Detroit (DRIC) fue un estudio ambiental realizado en colaboración entre Canadá y EE.UU. que identifica los requisitos para mitigar los posibles efectos negativos de un nuevo cruce. A través las aprobaciones de OEAA, CEAA y NEPA, se identificaron más de 450 condiciones en todas las fases del proyecto.

Ambos países se comprometieron a realizar futuras comunicaciones y consultas con el público, las comunidades indígenas, los organismos reguladores y otras partes interesadas sobre diversos temas a lo largo de la construcción y operación del Puente Internacional Gordie Howe.

El WDBA y/o el socio del sector privado ejecutará(n) estos compromisos en los momentos adecuados durante el diseño, construcción, operación y mantenimiento del Puente Internacional Gordie Howe.



Compromisos ambientales canadienses

Los compromisos por parte de Canadá están documentados en el Informe de Proyección canadiense (incluye la Evaluación Provincial del Medio Ambiente y el Aviso de Proceder.)



Diseño y construcción:

- Calidad del aire
- Ruido
- Residuos
- Materiales excavados
- Especies en riesgo
- Vegetación
- Invasores
- Fauna silvestre
- Aves migratorias
- Aguas superficiales
- Aguas subterráneas
- Pesca/Recursos acuáticos
- Aguas pluviales
- Sedimentos y erosión
- Derrames
- Paisaje urbano (Estética)
- Arqueología
- Tráfico
- Consultas
- Supervisión



Compromisos ambientales de Estados Unidos

Los compromisos en el lado estadounidense están documentadas en la Declaración de Impacto Ambiental, la Hoja Verde y el Memorando del Acuerdo.



Diseño y construcción:

- Efectos visuales
- Ruido
- Iluminación
- Infraestructura
- Puentes para peatones y bicicletas (I-75)
- Vibración
- Calidad del agua
- Mantenimiento de tráfico
- Remoción de árboles/Paisajismo
- Sitios históricos/arqueología



Estética general

- Continuación de los trabajos realizados durante el estudio DRIC
- Objetivos del proyecto:
 - Un nuevo, impresionante e inspirador símbolo de cruce fronterizo para Canadá y Estados Unidos
 - Mezclar los valores regionales con la ingeniería de sonido
- Temas previamente identificados:
 - Aspecto histórico
 - Amistad
 - Cruce fronterizo
 - Moderno
 - Vegetación nativa
- Compromiso con la consulta permanente sobre la estética de los componentes del proyecto



Oportunidades de diseño

- Oportunidades para aplicar la estética:
 - Puente principal
 - Acercamientos y rampas
 - Puentes de caminos sobre la I-75
 - Puentes peatonales
 - Iluminación
 - Edificios del Punto de entrada estadounidense y paisajismo
 - Edificios del Punto de entrada canadiense y paisajismo



Beneficios para la comunidad:

¿Cuáles son los beneficios para la comunidad?

- Los programas de Beneficios para la comunidad son las oportunidades identificadas que pueden promover las condiciones económicas, sociales o ambientales. Estas oportunidades se incluyen, a menudo, en proyectos públicos.



Manténgase en contacto

Web: www.wdbridge.com

Facebook: www.facebook.com/wdbabridge

Twitter: www.twitter.com/wdbabridge

LinkedIn: www.linkedin.com

Póngase en contacto con Windsor-Detroit Bridge Authority

100 Ouellette Avenue

Suite 400

Windsor, ON N9A 6T3

1-519-946-3038

info@wdbridge.com

